

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 651/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 01; 02/2017/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2017 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 13 tháng 07 năm 2020 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án số 26; 27/2020/DS-ST ngày 28 tháng 08 năm 2020 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 363; 364/ QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/ QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33; 34/ QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/ QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế (bổ sung) thi hành án số 19/ QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản giải quyết về việc thi hành án ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, địa chỉ số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Tại thửa đất số 1354, diện tích 609m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Cái Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số R 434214, cấp ngày 08 tháng 03 năm 2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01330 do ông Trương Hữu Quân đứng tên (theo mảnh trích đo địa chính số 36-2024 ngày 27/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường);

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ 01 Căn nhà cấp 4, phía trước nhà tạm bằng tôn diện tích 37,5m<sup>2</sup>, nhà chính mái lợp tôn, đoàn tay cây, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô diện tích 31,6m<sup>2</sup>; nhà sau là nhà tạm mái lợp tôn, vách tôn, diện tích 10,4m<sup>2</sup>.

+ 01 căn nhà sàn gỗ, kết cấu cột bằng bê tông cốt thép, mái tole, vách tole và gỗ, diện tích 50,5m<sup>2</sup>.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

**+ Về năng lực pháp lý:**

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại Doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Có thời gian hoạt động thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính;

- Tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách được Tổng cục THADS cập nhật theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục THADS.

**+ Về năng lực kinh nghiệm:**

- Có năng lực kinh nghiệm, hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo, chứng thư thẩm định giá;

- Tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá, đảm bảo thời gian cam kết báo cáo và cung cấp chứng thư thẩm định giá; thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định giá; có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

**+ Về năng lực tài chính**

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành trên Website của Công ty;

- Có báo cáo doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá: biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05/7/2024 đến hết ngày 12/7/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường; địa chỉ số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, SĐT: 02723.841.487.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.

